



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2774

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-09

Zagreb, 17. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 3., članka 4. st. 1., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 28. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14., i 46/185.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Plase

##### I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: (80805858278), za zahvat u prostoru – rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, podsustav TREĆI MAJ I, k.o. Zamet u Primorsko-goranskoj županiji, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 283/7, neplodno (betonara), površine **739 m<sup>2</sup>**, upisana u zk.ul. 4573, k.o. Plase, a koja odgovara čkbr. 3740/7, Jože Vlahovića – ZI-95/15, industrijsko dvorište, neplodno, površine 739 m<sup>2</sup>, upisana u P.L. 371 k.o. Zamet

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/25, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7/ABI/ od dana 26. veljače 2016. godine, pravomoćna 16. travnja 2016. godine, izdana od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/50, URBROJ: 2170/01-13-02-17-3 /BE/ od dana 13. srpnja 2017. godine, pravomoćna dana 17. kolovoza 2017. godine koju je izdao Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji.

##### II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

##### III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 295.000,00 kuna (slovima: dvijestodevedesetpettisuća kuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina

iznosi 204.000,00 kuna (slovima: dvijestočetiristisuće kuna), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: P-99/2019 od 10. svibnja 2019. godine, koje je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, OIB: (13869257130), po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.062,50 kuna (slovima: dvijetisućesezdesetdvije kune, pedeset lipa) snosi nositelj prava građenja.

#### IV.

Republika Hrvatska sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o., Rijeka
2. pismohrana-ovdje